



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

MIÉRCOLES 23 DE AGOSTO

### MAÑANA

8.00 / 9.00

**Registro**

9.00 / 9.20

**Inauguración y apertura**

Dr. Alfonso Iracheta (Coord. General) / Dra. Gislene Pereira (Coord. Local) / Dra. Carolina Pedrotti (Coord. Comité Científico) / Dr. Rodrigo Firmino (Coordinador del PPGTU - Pontificia Universidade Católica do Paraná) / Dra. Jussara Maria Silva (Universidade Positivo); Arq. Reginaldo Reinert (presidente del Instituto de Pesquisa Planejamento Urbano de Curitiba); / Federico Taboada (Friedrich-Ebert-Stiftung) / María Luisa Alvarado Zanelli (Suelo Seguro, Campaña Global de Hábitat para la Humanidad Internacional) / Raquel Ludermir Bernardino (Grupo Urbano de Instrumentos de Suelo para América Latina y Caribe) / Martim Smolka (LILP).

9.20 / 11.00

**PANEL 1. La Nueva Agenda Urbana**

Gerardo Ardila (Colombia); Ricardo Jordán (Chile /CEPAL); Elkin Velasquez (Brasil/ROLAC/UN-HABITAT). Modera: Alfonso Iracheta.

11.00 / 11.40

**Conferencia Magistral**

Gonzalo Martner (Chile/TSE-FES). Modera: Federico Taboada (Fundación Ebert)

11.40 / 11.55

Receso / Café

11.55/13.25

**MESAS SIMULTANEAS DE PRESENTACIONES DE PONENCIAS**

**Salón A – Mesa I. Proyectos Urbanos e Infraestructura - Moderador: Clovis Ultramari (BR); Relator: Enrique Silva (US)**

1. Ivone Patricia Arazo Silvia (COL), *Renovación Urbana del Borde del río Magdalena en Barranquilla.*
2. Laura Jaloma López, Claudia Gabriela Ortiz Chao (MX), *Políticas urbanas “exitosas” que fracasan. El caso de re-densificación de Nuevo Polanco en la Ciudad de México.*
3. Iuri Moura (BR), *Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável (DOTS): “planejamento integrado de transporte e uso do solo para promoção da mobilidade sustentável e da equidade social nas cidades brasileiras”.*
4. Georgina Isunza Vizuet (MX), *Los retos de la gestión metropolitana de la movilidad. La experiencia de la ZMCM.*
5. Regina Bienenstein, Glauco Bienenstein, Daniel Mendes Mesquita de Sousa, Danilo Galvão (BR), *O Comperj e suas repercussões na urbanização dos municípios de Niterói, São Gonçalo, Itaboraí e Maricá.*



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### **Salón B – Mesa II. Gobernabilidad y Planificación Urbana: Instituciones y Reglas del Juego - Moderador: Antonio Azuela (MX); Relatora: Sylvia Leitão (BR)**

1. Alejandra Paola Marin (COL), *Colombia, entre el Centralismo y el Derecho a la Ciudad: Nuevas dinámicas de los procesos de vivienda y ordenamiento territorial rural.*
2. Paola Gabriela Siclari Bravo (CH), *Instituciones que gobiernan el suelo urbano y peri-urbano en América Latina y El Caribe: estado del arte y desafíos.*
3. Miguel Ángel Cancino Aguilar (MX), *Implicaciones de la Constitución de la Ciudad de México en materia de ordenamiento territorial.*

### **Salón C – Mesa III. Forma Urbana y Territorio: Diagnósticos I – Moderadora: Leticia Gadens (BR); Relatora: Raquel Ludermir (BR)**

1. Víctor Manuel Castillo Luna (MX), *Análisis de los sub-modelos urbanos y delimitación del óptimo hacia una zona conurbada compacta. Caso Colima – Villa de Álvarez.*
2. Anna Laura Pereira Rossi, Tomás Antonio Moreira (BR), *Vazios urbanos em Campinas: Planejamento a margem da mercantilização da cidade.*
3. Jorge Alberto Montejano Escamilla, Camilo Alberto Caudillo Cos (MX), *Costos y Beneficios de la expansión urbana: evidencia de 100 ciudades en México 1990-2010.*
4. Tiago de Mattos Chafik Hindi, Tomás Antônio Moreira (BR), *Experiências de microubanismo: novos olhares sobre a gestão do solo urbano.*
5. Samantha Busnello (BR), *Aplicabilidad de los usos sostenibles en las áreas de preservación permanentes urbanas: caso del Parque Barigüi, Curitiba PR.*

13.25 /14.55 Receso / Almuerzo

TARDE



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

14.55/16.25 **PANEL 2. Alternativas a base de suelo para financiar el desarrollo urbano.**  
Sonia Rabello (Brasil), Antonio Azuela (México), Ricardo Nuñez (Cuba), Fernanda Furtado (Brasil). Modera: Martim Smolka (LILP)

16.25/17.55 **MESAS SIMULTANEAS DE PRESENTACIONES DE PONENCIAS**

**Salón A – Mesa I. Financiamiento del desarrollo urbano: Captura de plusvalías – Moderadora: Carolina Pedrotti (MX); Relator: Claudia Ortiz (MX)**

1. Jessica María Martínez Porras (CR), *Financiamiento Urbano: base suelo.*
2. Laura Catalina Moreno Sáenz (COL), *La captura de valor: una herramienta oportuna para la financiación de grandes proyectos urbanos. Caso de estudio: Proyecto Parques del Río Medellín.*
3. Rafael Valdivia, Alejandro Zárate (MX), *Modelo para captación de plusvalía para la Ciudad de México. Caso de estudio práctico aplicado a la producción de vivienda en la Delegación Benito Juárez.*
4. Juan Edson Cabrera (BOL), *Cofinanciamiento del desarrollo urbano a través de cargas comunitarias en la gestión local de agua y suelo en el área metropolitana de Cochabamba.*
5. Jairo Andrés De León Acosta (COL), *La participación en plusvalías como mecanismo para el financiamiento del desarrollo urbano en las ciudades intermedias de la Costa Caribe Colombiana.*

**Salón B – Mesa II. Vivienda Social e Informalidad - Moderadora: Madianita Nunes (BR); Relator: Clovis Ultramarí (BR)**

1. Florencia Aramburu (AR), *Política de vivienda federal y gestión local del suelo urbano: el caso de Avellaneda, Área Metropolitana de Buenos Aires, Argentina.*
2. Renan Santos Gomez, Luciana Bongiovanni Martins Schenk (BR), *O Programa Minha Casa Minha Vida e o Sistema de Espaços Livres em São Carlos.*
3. Raquel Ludermir, Maria Luisa Alvarado (BR), *Conflitos por terra urbana e violência patrimonial: evidências de 12 países na América Latina e Caribe.*
4. Ximena Hernández Villamizar (COL), *Vivienda Rural - Sostenibilidad y ocupación en el territorio de Pereira, Colombia y municipios de influencia.*
5. Jessica María Martínez Porras (CR), *Acceso al suelo: mixidad de estratos y situación de asentamientos informales.*



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### Salón C – Mesa III. Forma Urbana y Territorio: Expansión y Sustentabilidad - Moderadora: Sylvia Leitão (BR); Relatora: Gislene Pereira (BR)

1. Antonio De Lisio (VEN/TSE-FUNDACIÓN EBERT), *El reto territorial de la transformación social ecológica latinoamericana.*
2. Fabián Adolfo Aguilera Martínez (COL), *Estrategias para ocupar, estrategias para habitar - "Parámetros para la ocupación del borde urbano desde un enfoque del desarrollo sustentable".*
3. Benjamín Fidel Alva Fuentes, Yesua Martínez Torres (MX), *Expansión urbana y paisaje natural, la agenda pendiente.*
4. Filiberto Adrián Moreno Mata (MX), *Políticas territoriales, expansión urbana de baja densidad, acceso al suelo urbano y áreas vulnerables en ciudades intermedias de México.*

#### (Coffee break simultáneo)

17.55/18.55

#### Habitat para la Humanidad: PRESENTACIONES DE GALERÍA DE BUENAS PRÁCTICAS: Gobernanza, transparencia y conflictos de suelo.

1. *Mapa dos conflitos fundiários urbanos no Brasil.* Fórum Nacional de Reforma Urbana (FNRU)
2. *Convenio de transparencia y buena fe entre el Gobierno de Honduras, transparencia internacional, y la Asociación para una Sociedad más Justa.* Asociación para una Sociedad más Justa (ASJ)
3. *TETO: uma organização de transformação social.* TECHO, Brasil.

18.55/19.55

#### PRESENTACIONES DE LIBROS

"Suelo Urbano y Frentes de Agua: Debates y Propuestas en Iberoamérica" Alfonso X. Iracheta Cenecorta; Carolina I. Pedrotti, Patricia Rodríguez Alomá (Coordinadores)

"Estudios Urbanos Comparados: oportunidade e desafios da pesquisa na América Latina / Estudios Urbanos Comparados: oportunidades y desafíos de investigación en América Latina" Olga Lucia Castreghini de Freitas-Firkowski, Marta Delia Casares, Madianita Nunes da Silva, Natalia Paola Czytajlo, Danilo Volochko (Organizadores)

20.00/21.00

#### Recepción de Bienvenida

21.00 Fin de la primera Jornada



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### JUEVES 24 DE AGOSTO

#### MAÑANA

**9.00/10.30** **PANEL 3. La ciudad inclusiva: Políticas de suelo y la promoción de vivienda inclusiva.**  
Francisco Sabatini(Chile), Paulo H. Sandroni (Brasil), Juan Felipe Pinilla (Colombia), Line Algoed (Bélgica/Puerto Rico); Modera: Pedro Abramo (Universidade Federal do Rio de Janeiro)

**10.30/10.45** Receso / Café

#### **10.45/12.15** MESAS SIMULTANEAS DE PRESENTACIONES DE PONENCIAS

**Salón A – Mesa I. *Financiamiento del desarrollo urbano: Cargas y derechos de construcción* – Moderador: Clovis Ultramari (BR); Relatora: Carolina Pedrotti (MX)**

1. Fernanda Furtado, Jefferson Tomaz de Araújo (BR), *Outorga Onerosa do Direito de Construir no planejamento municipal brasileiro: percurso, avanços e permanências no último decenio.*
2. Marina Tóneli Siqueira (BR), *Captura de mais valia do solo e reforma urbana: o caso da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.*
3. Juan Ángel Demerutis Arenas, Enrique Soto Alva (MX), *Los bonos de densidad como instrumento de política de suelo en México: Análisis comparado de las zonas metropolitanas de México y Guadalajara.*
4. Augusto Manuel Mendoza Castillo (PER), *El aprovechamiento urbano, como instrumento de planificación urbana para la regulación del mercado de suelo urbano y captura de valor, con fines de mejora de los asentamientos irregulares.*
5. Isabela Bacellar (BR) Fernanda Furtado (BR) Akhiris Newlands (BR). *A experiência municipal recente com a Transferência do Direito de Construir no Brasil: imprecisões, lacunas e oportunidades de aperfeiçoamento.*

**Salón B – Mesa II. *Forma Urbana y Territorio: Dimensiones Políticas* - Moderador: Antonio Azuela (MX) Relatora: Madianita Nunes (BR)**

1. Armando Said Granados Flores (PER), *La expansión urbana como centro de tensión entre la normativa liberalizadora y la función pública del urbanismo en el contexto peruano.*
2. Isabela Lais Tavares, Chiara Alves de Oliveira, Gisela Cunha Viana Leonelli (BR), *A disputa pela Expansão Urbana no Plano Diretor de Campinas.*
3. Tatiana Reis Pimenta (BR), *A redução do perímetro Urbano e a participação popular: pactuando o ordenamento territorial em Jundiá/Sp.*



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

4. Daniel Mendes Mesquita de Sousa Sousa, Andrea Cecilia Sicotti Maas Maas, (BR), *Conflito no Porto do Açú: Notas sobre a luta pela terra em São João da Barra.*
5. Sarah Lucia Alves Franca, Vera Rezende (BR), *Estado, Mercado e produção do solo: Vetores de Expansão Urbana em Aracaju, Sergipe, Brasil.*

### Salón C – Mesa III. Gobernabilidad y Planificación Urbana: Instrumentos - Moderadora: Gislene Pereira (BR); Relatora: Paola Siclari (CH)

1. Paola Fernández Gómez, Claudia Gabriela Ortiz Chao (MX), *Contextos emergentes. Aportaciones para la planeación del espacio público.*
2. Sócrates López, Juan Bacilio Guerrero Escamilla, Sonia Bass Zavala (MX), *Sistema de indicadores ambientales para el análisis del cambio climático: el caso de cambio de uso (USCUS) de suelo urbano en el estado de Hidalgo, México.*
3. Martha Patricia Pavía Rios (MX), *Instrumentos de Captación para la Generación de Información de Interés Nacional relacionada con la Planeación y Gestión Territorial.*
4. José Antonio Rueda Gaona (MX), *Planeamiento, gestión y desregulación de las políticas de suelo urbano: desaparición de los mecanismos de ordenación del uso de suelo y la provisión de infraestructura.*

12.15 / 13.15

### Habitat para la Humanidad: PRESENTACIONES DE GALERÍA DE BUENAS PRÁCTICAS: La función social de la propiedad, densificación del suelo para vivienda, diferentes tipos de tenencia segura.

1. *Programa de vivienda social en Lima: densificando áreas periurbanas con servicios.* CENCA Instituto de Desarrollo Urbano.
2. *Reciclando hogares urbanos para el alquiler justo en Buenos Aires.* Habitat para la Humanidad Argentina.
3. *Escuela de mujeres líderes en tenencia de segura, vivienda adecuada y derecho a la ciudad en Bolivia, Brasil y Perú.* Habitat para la Humanidad Bolivia.

13.15/14.45

Receso / Almuerzo

TARDE



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### 14:45/16:15 Panel 4. La expansión urbana en América Latina: ¿Qué tipo de problema?

Alfonso Iracheta (México), Cynthia Goytia (Argentina), Jaime Vásconez (USA), Ciro Biderman (Brasil); Modera: Enrique Silva (LILP)

### 16.15/16.30 Receso / Café

### 16.30/18.00 MESAS SIMULTÁNEAS DE PRESENTACIONES DE PONENCIAS

#### Salón A – Mesa I. Forma Urbana y Territorio: Diagnósticos II – Moderadora: Enrique Silva (US); Relatora: Laura Jaloma (MX)

1. João Pedro de Oliveira Campos Volpato (BR), *Formas de produção e consumo do espaço urbano a partir do modelo de parcerias público privadas de habitação.*
2. Jesús Antonio Treviño Cantú Correo, Aída Escobar (MX), *Medición de la expansión urbana en México entre los años 2000 y 2010.*
3. María Concepción Chong Garduño (MX), *La vulnerabilidad del territorio en las ciudades mexicanas.*
4. Amanda Maia, Vanessa Cocenza, Gisela Cunha Viana Leonelli (BR), *Expansão Urbana Insustentável: um padrão de urbanização promovido pelos municípios.*

#### Salón B – Mesa II. Gobernabilidad y Planificación Urbana: Nueva Agenda Urbana - Moderadora: Paola Siclari (CH); Relator: Antonio Azuela (MX).

1. Ricardo Jordán, Benjamín Fidel Alva Fuentes (MX), *Retos en la implementación de la agenda urbana y los desafíos del suelo urbano en la gestión local de América Latina.*
2. Margarita Pérez Negrete (MX), *El derecho a la Ciudad en la Nueva Agenda Urbana. Una reflexión a partir del posicionamiento de académicos y organizaciones sociales en la Ciudad de México.*
3. Mario Arce Guillén, Yolanda Fernández Martínez (CR), *Retos y desafíos de las ciudades medias latinoamericanas en la gestión del suelo a la luz del contexto de la Nueva Agenda Urbana. Casos Mérida, Yucatán, México y GAM, Costa Rica.*
4. Margarita Pérez Negrete (MX), *Megaproyectos, Capital y Resistencias. Un acercamiento etnográfico a la producción de grandes obras en la Ciudad de México y su problematización frente a la Nueva Agenda Urbana.*
5. Tomás Antonio Moreira, Gisela Cunha Viana Leonelli (BR), *Na contramão da Nova Agenda Urbana do Habitat III a Medida Provisória 756/2016 de Regularização Fundiária no Brasil.*



## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### Salón C – Mesa III. Vivienda Social e Informalidad – Moderadora: Renata Satiko (BR); Relatora: Jussara Silva (BR)

1. Julio Abel Calderón Cockburn (PER), *Vivienda social, gestión del suelo urbano e inclusión social. Caso comparativo Colombia, Perú y Corea.*
2. Laura Zimmermann (FR), *Gobernanza Responsable y Tenencia Segura del Suelo Urbano y Peri-Urbano: Marco para el Diálogo y la Acción en América Latina y el Caribe.*
3. María Elia del Rosario Capella (AR), *La situación de integración urbana de las villas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el caso de la villa 31 y 31 bis.*
4. Michel Luna Machado Freitas, Eleonora Freire Bourdette Ferreira, Mariana Dias Ribeiro, Vitor Fraga da Cunha (BR), *A inclusão social perversa e a reprodução da cidade excludente: as políticas públicas de regularização fundiária, acesso à moradia e as reformas urbanas na cidade do Rio de Janeiro a partir de 2003.*
5. Sol Camacho, Daniel Todtmann Montandon, Giusepe Filocomo (BR) *Qualificação de territórios da habitação de interesse social no município de São Paulo: implicações impostas pela regulação do uso do solo.*

### PRESENTACIONES DE LIBROS

18.00/19.00

“Megaproyectos, Capital y Resistencias” autora Margarita Pérez Negrete.

“Por el Derecho a la Ciudad. Diálogo entre organizaciones sociales y academia de la Ciudad de México” Carmen Icazuriaga, Margarita Pérez Negrete, León Felipe Téllez y Claudia Zamorano (Coordinadores).

“Revista Urbana Urban Affairs & Public Policies” **Prof. Jesus Trevino-Cantú** - editor

19.00

Cena en RESTAURANTE MADALOSSO (A CARGO DE CADA COMENSAL)





## PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

### VIERNES 25 DE AGOSTO

#### MAÑANA

9:00/10:00

**MESA ESPECIAL. EXPERIENCIA DE CURITIBA – Moderadora: Gislene Pereira (BR); Relator: Maria da Graça Rodrigues dos Santos**

1. Mônica Máximo da Silva, Ricardo Serraglio Polucha, Ana Lucia Pontes De Souza Ciffoni (BR), *Flexibilização nos instrumentos de solo criado: o caso das Cotas de Potencial Construtivo em Curitiba.*
2. Martinho Botelho (BR), *O planejamento urbano e o licenciamento ambiental municipal: uma avaliação empírica da Agenda 21 local na Região Metropolitana de Curitiba.*
3. Ricardo Serraglio Polucha, Artur Furtado Filho, Augusto Oliveira (BR), *Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória na revisão do Plano Diretor de Curitiba.*
4. Marcelle Borges Lemes da Silva (BR), *A recuperação de mais valias fundiárias e a Operação Urbana Linha Verde.*
5. Cristina de Araujo Lima, Renata de Oliveira Kuzma (BR), *Curitiba, ¿Uma cidade inclusiva? Investigando a relação entre uso do solo, habitação social e transporte coletivo.*
6. Priscila Zanon Monteiro, Isabela Borghetti Miranda, Georgia Collete Rodrigues Dos Santos Cadamuro, João Arnas, Simone Aparecida Polli (BR), *Empreendimentos habitacionais e o espraiamento urbano: como Curitiba lida com essa dicotomia.*

**(Coffee break simultáneo)**

10:00/10:30

**Presentación sobre Curitiba – IPPUC – Contexto y Desafíos de la Política de Uso del Suelo**

10:30/11:00

**Comentarista: Tomás Moreira (Universidad de Sao Paulo)**

11:00/11:30

**Debate**

11:45/12:30

**Relatoría general y clausura del congreso.** Dr. Alfonso Iracheta (Coord. General); Dra. Gislene Pereira (Coord. Local); Dra. Carolina Pedrotti (Coord. Comité Científico) / Federico Taboada (Friedrich-Ebert-Stiftung)/ María Luisa Alvarado Zanelli (Suelo Seguro, Campaña Global de Hábitat para la Humanidad Internacional) / Raquel Ludermir Bernardino (Grupo Urbano de Instrumentos de Suelo para América Latina y Caribe)/ Martim Smolka y Enrique Silva (Lincoln Institute of Land Policy) / Fabiana Wütrich (Universidade Federal do Paraná) / Clovis Ultramari (Pontifícia Universidade Católica do Paraná) / Jussara Silva (Universidade Positivo).